

Objekt: **Neuüberbauung Hirzenpark (1. Bauabschnitt)
9244 Niederuzwil**

Bauherrschaft: Uze AG
Sonnenhügelstrasse 8
9240 Uzwil Telefon 071 955 22 55

Architekt: Harder Spreyermann Architekten AG
Badenerstrasse 18
8004 Zürich

Herr Daniel Blatter Telefon 044 299 90 00

Fertigstellung: 2023/2024



Kurzbeschreibung: Neubau 4 Mehrfamilienhäuser im Mieterstandard - Total 137 Wohnungen.
Decken, Wände Massivbau, Extensiv begrünte Flachdächer mit PV-Anlagen.
Wärmepumpen mit Erdwärmesonden
Kontr. Wohnungslüftungen

Baukosten total: ca. 49 Mio.

Installationskosten:
Erdwärmesonden ca. 470'000
Heizung: ca. 1'100'000
Lüftung: ca. 634'000
Sanitär: ca. 2'400'000

Ausgeführte Arbeiten: Energiekonzept, Projekt- und Ausführungsplanung Heizung, Lüftung, Sanitär,
Fachkoordination HLKSE, Fachbauleitung, Inbetriebnahmen Abschluss