

Objekt: **Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Bahnhofstrasse 1 - 11
9500 Wil**

Bauherr: Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
9016 St. Gallen
Herr René Spiess Telefon +41 71 791 91 91
Herr Andreas Cajochen Telefon +41 71 791 91 91

Architekt: Stauffer & Hasler Architekten AG BSA SIA
Industriestrasse 23
8500 Frauenfeld
Herr Stephan Selb Telefon +41 52 723 08 73

Fertigstellung: 2025



Kurzbeschreibung: Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Massivbauweise – **2000 Watt**
ca. 1'800 m² Retailflächen, ca. 2'300 m² Büroflächen, 107 Wohnungen
Wärmepumpe für Heizen und Kühlen
Energiegewinnung mit Erdwärmesonden
Hybridkollektoren auf allen Flachdächern
Lüftungsanlagen Retailflächen EG
Lüftungsanlagen Büros 1. OG
Lüftungsanlagen Wohnungen
Lüftungsanlagen Keller und Tiefgaragen

Installationskosten:
Heizung / Kälte: ca. 2'490'000.00
Gebäudeautomation: ca. 450'000.00
Lüftung: ca. 2'110'000.00
Sanitär: ca. 2'130'000.00
Dämmungen: ca. 300'000.00

Ausgeführte Arbeiten: Energiekonzept, Projekt- und Ausführungsplanung Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär, Kanalisation und Sprinkler inkl. Fachkoordination HLKKSE, Gebäudeautomation, Fachbauleitung, Inbetriebnahme, Abschluss